



ОПЫТ КОМПАНИИ:

ПОЧЕМУ ДЕВЕЛОПЕРЫ СТАНОВЯТСЯ
ЛОГИСТАМИ.

Пространство, скорость, интеллект

SVX.COMPANY



Логистическая компания SVX

Транспортные и логистические услуги в Екатеринбурге

«Кольцовский 1»



ЕКАД, 5 км.,
строение 6



рабочая высота 9 м.

2 склада

общей площадью

28 562 м²

площадь АБК – 5600 м²



28

ворот с уравнительными платформами (доклевеллерами) и докшеллерами



8

ворот на ж/д рампе



5

вагонов на ж/д рампу



Температурный режим
от **-18°C** до **+21°C**



котельная
6.6 МВт

«На Шефской»



Совхозная, 18



рабочая высота 9 м.

3 склада

общей площадью

25 514 м²

площадь АБК – 2091 м²



30

ворот с уравнительными платформами (доклевеллерами) и докшеллерами



10

ворот на ж/д рампе



9

вагонов на ж/д рампу



Температурный режим
от **-18°C** до **+21°C**



Холодильник
от **-5°C** до **+5°C**



Морозильная камера
-18°C



котельная
3.8 МВт

«Кольцовский 2»



Черняховского, 106



рабочая высота 11 м.

2 склада

общей площадью

27 732 м²

площадь АБК – 1000 м²



26

ворот с уравнительными платформами (доклевеллерами) и докшеллерами



8

ворот на ж/д рампе



6

вагонов на ж/д рампу



Температурный режим
от **-18°C** до **+21°C**



котельная
3.7 МВт

Пространство, скорость, интеллект

SVX.COMPANY



Ситуация на рынке складской недвижимости

Факторы, определявшие стабильность до 2014 года:

- Рост потребительского спроса, торговых оборотов, объемов грузоперевозок;
- Дефицит качественной складской недвижимости;
- Бизнес вкладывается в строительство складов.

Факторы, определившие нестабильность рынка:

- Спрос не растет, начинается его падение;
- Потребности в складах снижаются;
- Строительство спекулятивных складов прекращается: инвестиции с высокими рисками и неясными перспективами.



Ситуация на рынке складской недвижимости

Перспективы для девелопера:

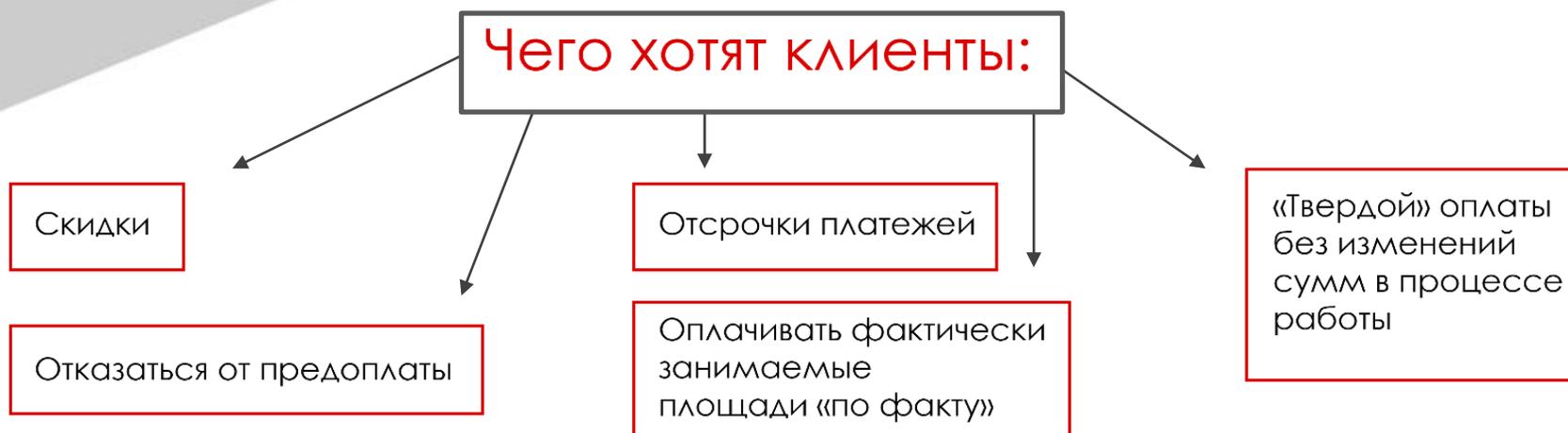
- Подстраиваться под ситуацию;
- Искать свое место в меняющейся рыночной конъюнктуре.

Наш вариант:

Рискнуть и самостоятельно выйти на рынок логистических услуг!



Ситуация на рынке потребителя логистических услуг



Стратегическое предложение от SVX



Пространство, скорость, интеллект

SVX.COMPANY



SVX – пример удачного сочетания факторов.

Безопасность – независимый провайдер.

Перспективность – управление собственными складами, возможность маневрировать.

Инвестиции в кадры, технологии, сервис.

общая площадь складов

80 000 м²



число сотрудников



250
человек

Пространство, скорость, интеллект

SVX.COMPANY





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Компания SVX
620100 г. Екатеринбург, ул. Куйбышева 82А
Info@svx.company
+7 (343) 211 45 55
www.svx.company

Пространство, скорость, интеллект

SVX.COMPANY

